

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Погонный проезд, д. 3А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«27» июня 2023 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (далее – «Общее собрание») жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Погонный проезд, д. 3А (далее – «МКД»): Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ВОСТОК» (ИНН 9718022705, ОГРН 1167746774887) (управляющая организация в многоквартирном доме); Гурова Инна Николаевна (собственник помещения – подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97, Собственность № 77:03:0002020:7627-77/072/2022-3 от 27.12.2022).

Лицо, председательствующее на Общем собрании – Ханычев Виталий Викторович (собственник квартиры 781).

Секретарь Общего собрания – Мокрополова Яна Александровна (собственник квартиры 11).

Место проведения (очного обсуждения вопросов повестки) Общего собрания: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, подземный этаж 2, пом. XXVIII, комн. 12.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки состоялось: 27.01.2023 с 19:30 до 21:10 по адресу: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, подземный этаж 2, пом. XXVIII, комн. 12.

Сообщение о проведении общего собрания размещено: 17.01.2023 в местах общего пользования МКД в соответствии с решением общего собрания собственников, оформленным протоколом №1 от 10.04.2016. Копия протокола №1 от 10.04.2016 приложена к настоящему Протоколу (Приложение № 5).

Список присутствующих и приглашенных лиц: список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Дата начала приема бланков (бюллетеней) с принятыми решениями: **27.01.2023 19:30.**

Дата окончания приема бланков (бюллетеней) с принятыми решениями: **26.06.2023 19:00.**

Место приёма заполненных бланков для голосования (бюллетеней): **г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, кв. 195.**

Дата и место подсчета голосов: 27.06.2023, г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, кв. 195.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- | | |
|--|--|
| 1. Гурова Инна Николаевна (подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97); | 4. Король Алексей Вадимович (квартира 1165); |
| 2. Ханычев Виталий Викторович (квартира 781); | 5. Бадалян Карине Рубеновна (квартира 1261); |
| 3. Мокрополова Яна Александровна (квартира 11); | 6. Сыроева Вера Юрьевна (квартира 1268); |
| | 7. Семин Алексей Александрович (квартира 590). |

Место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений МКД: Государственная жилищная инспекция города Москвы (129090, Москва, проспект Мира, д. 19).

Собственники владеют **134368,11 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет **100,00 голосов (100,00 %)**. В Общем собрании приняли участие собственники помещений и их

представители, владеющие 85 149,20 кв. м помещений в МКД, что составляет 63,37% голосов. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка Общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников – Ханычева Виталия Викторовича (собственник квартиры 781), избрать секретарем общего собрания собственников – Мокрополову Яну Александровну (собственник квартиры 11).
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Гурова Инна Николаевна (подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97); Ханычев Виталий Викторович (квартира 781); Мокрополова Яна Александровна (квартира 11); Есаулова Анна Сергеевна (квартира 1335); Король Алексей Вадимович (квартира 1165); Бадалян Карине Рубеновна (квартира 1261); Сысоева Вера Юрьевна (квартира 1268); Семин Алексей Александрович (квартира 590).
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, с управляющей организацией ООО «СМАРТ ВОСТОК», ОГРН 1167746774887, ИНН 9718022705 путем утверждения соглашения о расторжении договора управления (приложение №1 к материалам собрания). Для предоставления в Мосжилинспекцию подписанного экземпляра соглашения поручить Гуровой Инне Николаевне – собственнику помещения: подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97 – подписать от имени собственников многоквартирного дома соглашение о расторжении договора управления.
4. Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Многоквартирного дома, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.
5. Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 2 к материалам собрания.
6. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, дежурству консьержей и контролю соблюдения общественного порядка (размера платы за содержание помещения) в размере 68,34 руб за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности.
7. Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги «Консьерж круглосуточно», которая включает присутствие консьержей в подъездах Многоквартирного дома в ночное время с 22:00 до 8:00 (в дополнение к «дневному консьержу», предусмотренному условиями договора управления), в размере 6,31 руб за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.
8. Для предоставления в Мосжилинспекцию предусмотренных действующим законодательством документов поручить Семину Алексею Александровичу – собственнику кв. 590 – подписать от имени собственников многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с ООО «КВАРТАЛ», на утвержденных в соответствии с вопросом № 5 настоящего собрания условиях, для целей внесения изменений в реестр лицензий.
9. Уполномочить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) на направление в ООО «СМАРТ ВОСТОК» и Государственную жилищную инспекцию города Москвы уведомления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления, заключенного с ООО «СМАРТ ВОСТОК», и выборе новой управляющей организации ООО «КВАРТАЛ».
10. Определить местом хранения копий материалов собрания и протокола собрания место нахождения управляющей организации.

Результаты голосования.

1. Первый вопрос повестки собрания. Слушали: Гурову Инну Николаевну. Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников – Ханычева Виталия Викторовича (собственник

квартиры 781), избрать секретарем общего собрания собственников – Мокрополову Яну Александровну (собственник квартиры 11).

Проголосовали:

Количество отданных голосов собственников по данному вопросу: 63,37% (85 149,20 кв.м). Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших
61,13%	96,46%	0,90%	1,42%	1,34%	2,12%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Гапич О. В., кв. 260 - выбрано более одного варианта ответа, Гапич Я. В., подземный этаж 1, гараж-бокс 156 - выбрано более одного варианта ответа);
- количество голосов: 0,09%;

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников – Ханычева Виталия Викторовича (собственник квартиры 781), избрать секретарем общего собрания собственников – Мокрополову Яну Александровну (собственник квартиры 11).

2. Второй вопрос повестки собрания. Слушали: Гурову Инну Николаевну. Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Гурова Инна Николаевна (подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97); Ханычев Виталий Викторович (квартира 781); Мокрополова Яна Александровна (квартира 11); Есаулова Анна Сергеевна (квартира 1335); Король Алексей Вадимович (квартира 1165); Бадалян Карине Рубеновна (квартира 1261); Сысоева Вера Юрьевна (квартира 1268); Семин Алексей Александрович (квартира 590).

Проголосовали:

Количество отданных голосов собственников по данному вопросу: 63,37% (85 149,20 кв.м). Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших
61,43%	96,94%	0,66%	1,04%	1,28%	2,02%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Гапич О. В., кв. 260 - выбрано более одного варианта ответа, Гапич Я. В., подземный этаж 1, гараж-бокс 156 - выбрано более одного варианта ответа);
- количество голосов: 0,09%;

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Гурова Инна Николаевна (подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97); Ханычев Виталий Викторович (квартира 781); Мокрополова Яна Александровна (квартира 11); Есаулова Анна Сергеевна (квартира 1335); Король Алексей Вадимович (квартира 1165); Бадалян Карине Рубеновна (квартира 1261); Сысоева Вера Юрьевна (квартира 1268); Семин Алексей Александрович (квартира 590).

3. Третий вопрос повестки собрания. Слушали: Гурову Инну Николаевну. Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, с управляющей организацией ООО «СМАРТ ВОСТОК», ОГРН 1167746774887, ИНН 9718022705 путем

утверждения соглашения о расторжении договора управления (приложение №1 к материалам собрания). Для предоставления в Мосжилинспекцию подписанного экземпляра соглашения поручить Гуровой Инне Николаевне – собственнику помещения: подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97 – подписать от имени собственников многоквартирного дома соглашение о расторжении договора управления.

Проголосовали:

Количество отданных голосов собственников по данному вопросу: 63,37% (85 149,20 кв.м). Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших
60,91%	96,12%	0,98%	1,54%	1,48%	2,34%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Гапич О. В., кв. 260 - выбрано более одного варианта ответа, Гапич Я. В., подземный этаж 1, гараж-бокс 156 - выбрано более одного варианта ответа);
- количество голосов: 0,09%;

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Погонный пр-д, д. 3А, с управляющей организацией ООО «СМАРТ ВОСТОК», ОГРН 1167746774887, ИНН 9718022705 путем утверждения соглашения о расторжении договора управления (приложение №1 к материалам собрания). Для предоставления в Мосжилинспекцию подписанного экземпляра соглашения поручить Гуровой Инне Николаевне – собственнику помещения: подземный этаж 3: пом. I, ком.237, гараж-бокс №97 – подписать от имени собственников многоквартирного дома соглашение о расторжении договора управления.

4. Четвертый вопрос повестки собрания. Слушали: Гурову Инну Николаевну. Предложено: Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Многоквартирного дома, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

Проголосовали:

Количество отданных голосов собственников по данному вопросу: 63,37% (85 149,20 кв.м). Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших
61,61%	97,22%	0,98%	1,54%	0,78%	1,24%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Гапич О. В., кв. 260 - выбрано более одного варианта ответа, Гапич Я. В., подземный этаж 1, гараж-бокс 156 - выбрано более одного варианта ответа);
- количество голосов: 0,09%;

Принято решение: Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Многоквартирного дома, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

5. Пятый вопрос повестки собрания. Слушали: Гурову Инну Николаевну. Предложено: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 2 к материалам собрания.

Проголосовали:

Количество отданных голосов собственников по данному вопросу: 63,37% (85 149,20 кв.м). Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших
61,07%	96,37%	0,83%	1,31%	1,47%	2,32%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Гапич О. В., кв. 260 - выбрано более одного варианта ответа, Гапич Я. В., подземный этаж 1, гараж-бокс 156 - выбрано более одного варианта ответа);
- количество голосов: 0,09%;

Принято решение: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 2 к материалам собрания.

6. Шестой вопрос повестки собрания. Слушали: Гурову Инну Николаевну. Предложено: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, дежурству консьержей и контролю соблюдения общественного порядка (размера платы за содержание помещения) в размере 68,34 руб за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали:

Количество отданных голосов собственников по данному вопросу: 63,37% (85 149,20 кв.м). Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших
61,24%	96,64%	1,06%	1,67%	1,07%	1,69%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Гапич О. В., кв. 260 - выбрано более одного варианта ответа, Гапич Я. В., подземный этаж 1, гараж-бокс 156 - выбрано более одного варианта ответа);
- количество голосов: 0,09%;

Принято решение: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, дежурству консьержей и контролю соблюдения общественного порядка (размера платы за содержание помещения) в размере 68,34 руб за 1 кв.м помещения, находящегося в собственности.

7. Седьмой вопрос повестки собрания. Слушали: Гурову Инну Николаевну. Предложено: Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги «Консьерж круглосуточно», которая включает присутствие консьержей в подъездах Многоквартирного дома в ночное время с 22:00 до 8:00 (в дополнение к «дневному консьержу», предусмотренному условиями договора управления), в размере 6,31 руб за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали:

Количество отданных голосов собственников по данному вопросу: 63,37% (85 149,20 кв.м). Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовав ших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовав ших	Количество голосов собственников	% от числа проголосова вших
48,07%	75,85%	11,10%	17,52%	4,20%	6,63%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Гапич О. В., кв. 260 - выбрано более одного варианта ответа, Гапич Я. В., подземный этаж 1, гараж-бокс 156 - выбрано более одного варианта ответа);
- количество голосов: 0,09%;

Принято решение: Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги «Консьерж круглосуточно», которая включает присутствие консьержей в подъездах Многоквартирного дома в ночное время с 22:00 до 8:00 (в дополнение к «дневному консьержу», предусмотренному условиями договора управления), в размере 6,31 руб за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

8. Восьмой вопрос повестки собрания. Слушали: Гурову Инну Николаевну. Предложено: Для предоставления в Мосжилинспекцию предусмотренных действующим законодательством документов поручить Семину Алексею Александровичу – собственнику кв. 590 – подписать от имени собственников многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с ООО «КВАРТАЛ», на утверждённых в соответствии с вопросом № 5 настоящего собрания условиях, для целей внесения изменений в реестр лицензий.

Проголосовали:

Количество отданных голосов собственников по данному вопросу: 63,37% (85 149,20 кв.м). Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовав ших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовав ших	Количество голосов собственников	% от числа проголосова вших
61,28%	96,70%	0,98%	1,54%	1,11%	1,76%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Гапич О. В., кв. 260 - выбрано более одного варианта ответа, Гапич Я. В., подземный этаж 1, гараж-бокс 156 - выбрано более одного варианта ответа);
- количество голосов: 0,09%;

Принято решение: Для предоставления в Мосжилинспекцию предусмотренных действующим законодательством документов поручить Семину Алексею Александровичу – собственнику кв. 590 – подписать от имени собственников многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с ООО «КВАРТАЛ», на утверждённых в соответствии с вопросом № 5 настоящего собрания условиях, для целей внесения изменений в реестр лицензий.

9. Девятый вопрос повестки собрания. Слушали: Гурову Инну Николаевну. Предложено: Уполномочить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) на направление в ООО «СМАРТ ВОСТОК» и Государственную жилищную инспекцию города Москвы уведомления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления, заключенного с ООО «СМАРТ ВОСТОК», и выборе новой управляющей организации ООО «КВАРТАЛ».

Проголосовали:

Количество отданных голосов собственников по данному вопросу: 63,37% (85 149,20 кв.м). Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших
61,54%	97,12%	0,98%	1,54%	0,85%	1,34%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Гапич О. В., кв. 260 - выбрано более одного варианта ответа, Гапич Я. В., подземный этаж 1, гараж-бокс 156 - выбрано более одного варианта ответа);
- количество голосов: 0,09%;

Принято решение: Уполномочить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) на направление в ООО «СМАРТ ВОСТОК» и Государственную жилищную инспекцию города Москвы уведомления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления, заключенного с ООО «СМАРТ ВОСТОК», и выборе новой управляющей организации ООО «КВАРТАЛ».

10. Десятый вопрос повестки собрания. Слушали: Гурову Инну Николаевну. Предложено: Определить местом хранения копий материалов собрания и протокола собрания место нахождения управляющей организации.

Проголосовали:

Количество отданных голосов собственников по данному вопросу: 63,37% (85 149,20 кв.м). Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших
61,45%	96,97%	0,78%	1,22%	1,14%	1,81%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Гапич О. В., кв. 260 - выбрано более одного варианта ответа, Гапич Я. В., подземный этаж 1, гараж-бокс 156 - выбрано более одного варианта ответа);
- количество голосов: 0,09%;

Принято решение: Определить местом хранения копий материалов собрания и протокола собрания место нахождения управляющей организации.

Приложения к Протоколу:

Приложение 1 – Соглашение о расторжении договора управления;

Приложение 2 – Договор управления;

Приложение 3 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;

Приложение 4 – Акт о размещении в местах общего пользования МКД сообщения о проведении Общего собрания;

Приложение 5 – Копия протокола №1 от 10.04.2016 г., содержащего решение об определении способа информирования собственников об общих собраниях путем размещения сообщений в местах общего пользования.

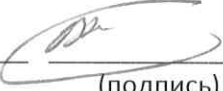
Приложение 6 – Список собственников и приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки общего собрания;

Приложение 7 – Реестр собственников помещений в МКД;

Приложение 8 – Ведомость учёта голосов Общего собрания;

Приложение 9 – Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей.

Подписи:

Председатель Общего собрания 27.06.23  Ханюков В.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания 27.06.23  Секретоманова Л.А.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Лица, осуществлявшие подсчёт голосов:

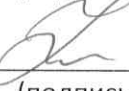
27.06.2023  Гурова И.А.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

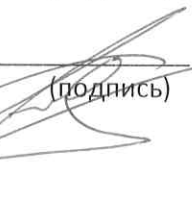
27.06.2023  Секретоманова Л.А.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

27.06.2023  Александров А.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

27.06.2023  Ханюков В.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

27.06.2023  Варлачев К.Р.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

27.06.2023  Васильев В.И.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

27.06.2023  А.А. Семенов
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано на 8 ^{шч} листах:

	Турова Нина Александровна
Подпись	ФИО
	Сосова Вера Юрьевна
	Скокренова Елена Александровна
	Красовский Андрей Васильевич
	Ломов Виталий Викторович
	Баранов Карине Рубеновна
	Семкин Алексей Александрович